

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224979 РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9С1

**Сдается помещение свободного назначения
640 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение площадью 415,3 м² в непосредственной близости от станции метро «Пролетарская» (в 5 минутах пешком). НДС включен в стоимость аренды. Эксплуатация и коммунальные услуги оплачиваются по показаниям счетчиков. Возможность проведения ремонтных работ под требования арендатора. Есть бесплатная парковка. Расположение на первой линии домов, на первом этаже с круглосуточным доступом. Наличие отдельного входа с первой линии Волгоградского проспекта.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, выставка, медицинский центр, парикмахерская, продукты, ресторан, коммерция, стоматология, шоурум, автозапчасти, бутик, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, свободное назначение, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Пролетарская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Электрическая мощность	99 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	415 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-03-19 13:39:01
Минимальный срок аренды	11		



